

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐST-DS ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đã kê biên quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Hiệp - địa chỉ: đội 2, xã Vân Đồn, huyện Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ và bà Nguyễn Thị Trang - địa chỉ: thôn Bơ Môi, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 198, tờ bản đồ số 51 diện tích theo hiện trạng là 90,1 m² địa chỉ: phố Nguyễn Thượng Hiền, TT Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội. Số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ CH 02690 do UBND huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội cấp cho hộ bà Lê Thị Minh Biền ngày 25/11/2013, đã ký sang tên chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Hiệp và bà Nguyễn Thị Trang ngày 16/4/2018. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất công dài 5m

Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Minh dài 18,10m

Phía Nam giáp đất công (ngõ xóm) dài 4,90m.

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Nghĩa dài 18,45m.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm và hình thức nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân